



## COMUNE DI BRIONA

*Regione Piemonte – Provincia Novara*

### VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 30

**OGGETTO: ADOZIONE DEL PIANO DELLE ALIENAZIONI E DELLE VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI, PREVISTO DALL'ART. 58 DEL D.L. 112 DEL 25/06/2008 CONVERTITO IN LEGGE 06/08/2008 N. 133.**

L'anno **duemilaquattordici**, addì **ventotto** del mese di **agosto** alle ore 17,30, nella sala riunioni presso la sede comunale, regolarmente adunata a norma dello Statuto, si è riunita la Giunta Comunale.

Fatto l'appello risultano:

	Presenti	Assenti
1) BORIANI Maurizio – Sindaco	X	-
2) SACCHI Beatrice – Vicesindaco	X	-
3) MIGLIORINI Lidio – Assessore	X	-
Totale	3	-

Partecipa alla seduta il Segretario comunale, dott. Francesco Lella, ai sensi dell'articolo 97, comma 4, lettera A) del D. Lgs. n. 267 del 18.08.2000.

Riconosciuto legale il numero degli Assessori intervenuti, il Sig. Maurizio Boriani nella sua qualità di Sindaco, assume la presidenza e, dichiarata aperta la seduta, invita la Giunta Comunale a deliberare sull'argomento indicato in oggetto.

**OGGETTO: ADOZIONE DEL PIANO DELLE ALIENAZIONI E DELLE VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI, PREVISTO DALL'ART. 58 DEL D.L. 112 DEL 25/06/2008 CONVERTITO IN LEGGE 06/08/2008 N. 133.**

## **LA GIUNTA COMUNALE**

Premesso:

- che il Decreto Legge n. 112 del 25/06/2008, convertito con Legge n. 133 del 06/08/2008, all'art. 58 rubricato "Ricognizione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di Regioni, Comuni ed altri Enti Locali", comma 1, prevede che per procedere al riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di Regioni, Province, Comuni ed altri Enti Locali, ciascun Ente con delibera dell'organo di governo individui, redigendo apposito elenco, sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici, i singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione, redigendo il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari da allegare al bilancio di previsione;
- che il successivo comma 2 dello stesso articolo prevede che "l'inserimento degli immobili nel piano ne determini la conseguente classificazione come patrimonio disponibile e ne disponga espressamente la destinazione urbanistica;

Dato atto che l'Ufficio Tecnico dell'Unione Novarese 2000 ha effettuato la ricognizione del patrimonio del Comune di Briona, sulla base della documentazione presente negli archivi e negli uffici, ed ha predisposto le schede descrittive di immobili non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali, consistenti essenzialmente in terreni agricoli, oggetto di alienazione;

Dato altresì atto che nelle scelte di dismissione si è tenuto conto, in coerenza con la strategia urbanistica degli strumenti di pianificazione e con le linee di sviluppo delineate da questa Amministrazione, del valore economico dei beni, delle possibili destinazioni finalizzate alla valorizzazione urbanistica, nonché del riordino territoriale e patrimoniale;

Tenuto inoltre conto della deliberazione del 27/10/2013 con cui la Giunta Comunale ha dato mandato all'Ufficio Tecnico di provvedere ad inserire gli immobili derivanti dall'eredità della Signora Nicola Romana nel Piano delle Alienazioni dei beni di proprietà comunale;

Considerato che il Piano delle alienazioni e delle valorizzazioni immobiliari prevede l'alienazione dei seguenti immobili:

- terreni siti in Briona pervenuti in eredità a questo Ente a seguito del lascito da parte della Signora Nicola Romana;
- terreno sito in Trecate pervenuto in eredità a questo Ente a seguito del lascito da parte del Signor Guaglio Ottavio;

Considerato altresì che attraverso le suddette alienazioni saranno finanziati i seguenti interventi:

- riqualificazione tratti stradali vari (previsto nel bilancio pluriennale 2014/2016 esercizio 2014)
- restauro e manutenzione straordinaria copertura navata nord della Chiesa Cimiteriale di San Alessandro (previsto nel bilancio pluriennale 2014/2016 esercizio 2015)

Viste le vigenti disposizioni di legge disciplinanti l'alienazione del patrimonio disponibile ed in particolare l'art. 58 del D.L. 112 del 25/06/2008 convertito in Legge 06/08/2008 n. 113;

Richiesti i pareri ed attestazioni di cui agli articoli 49, comma 1, e 153, comma 5, del T.U.E.L. D.Lgs. 18 agosto 2000

### **PROPONE**

Di adottare il Piano delle alienazioni e delle valorizzazioni immobiliari previsto dall'art. 58 del D.L. 12 del 25/06/2008 convertito in Legge 06/08/2008 n. 133, che si allega al presente provvedimento per farne parte integrante e sostanziale, per le finalità e con le destinazioni specificate in premessa e nella scheda descrittiva dell'immobile.

Di dare atto che il ricavato delle dismissioni sarà impiegato per la realizzazione di spese di investimento già previste nel bilancio pluriennale 2014/2016 esercizio 2014 e 2015 al fine di ridurre l'indebitamento generale del Comune;

Di dare mandato ai competenti Responsabili di servizio per l'assunzione degli atti amministrativi necessari al perseguimento del presente indirizzo.

Di dichiarare, con successiva e separata votazione, la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi e per gli effetti dell'art. 134 L. 267/2000.

---

### **PARERE ESPRESSO DAL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO**

(art. 49 comma 1, d.lgs. 18 agosto 2000, n. 267)

Il Responsabile del Servizio Tecnico esprime parere favorevole in merito alla regolarità tecnica della deliberazione di Giunta Comunale n. 30 del 28/08/2014 ai sensi del 1° comma dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000.

Lì 28/08/2014

Il Responsabile Servizio Tecnico  
f.to Arch. Giampietro Depaoli

---

### **PARERE ESPRESSO DAL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO**

(artt. 49 e 153, d.lgs. 18 agosto 2000, n. 267)

Il Responsabile del Servizio Finanziario esprime parere favorevole in merito alla regolarità contabile della deliberazione di Giunta Comunale n. 30 del 28/08/2014 ai sensi del 1° comma dell'art. 49 e del 5° comma dell'art. 153 del D.Lgs. 267/2000.

Lì 28/08/2014

Il Responsabile Servizio Finanziario  
f.to Franca Volpi Spagnolini

---

## **LA GIUNTA COMUNALE**

**VISTA** la suestesa proposta di deliberazione ed i conseguenti pareri favorevoli rilasciati dai competenti Responsabili di Servizio;

**CON VOTI** unanimi favorevoli resi nei modi e forme previsti dallo Statuto

### **DELIBERA**

**DI APPROVARE** la proposta di deliberazione così come dianzi formulata.

**SUCCESSIVAMENTE**, con distinta votazione, con voti unanimi favorevoli resi nei modi e forme previsti dallo Statuto delibera di dichiarare immediatamente eseguibile la suestesa deliberazione, ai sensi dell'art. 134, u.c. del T.U.E.L. – D. Lgs n. 267/2000, sussistendo motivi di urgenza.

Letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO  
f.to Maurizio Boriani

IL SEGRETARIO COMUNALE  
f.to dott. Francesco Lella

---

### **CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Si attesta che copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune per 15 giorni consecutivi a partire da oggi.

li 22/09/2014

IL SEGRETARIO COMUNALE  
f.to dott. Francesco Lella

---

### **DICHIARAZIONE DI ESECUTIVITA'**

☒ Dichiarata immediatamente eseguibile, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 134, comma 4, D. Lgs. 267/2000.

☐ Esecutiva alla scadenza del termine di 10 giorni dalla pubblicazione (art. 134, comma 3, del D. Lgs. 267/2000).

IL SEGRETARIO COMUNALE  
f.to dott. Francesco Lella

---

Copia conforme all'originale per uso amministrativo.

li 22/09/2014

IL SEGRETARIO COMUNALE  
f.to dott. Francesco Lella

---